

# Mustersanierung Gemeindeamt & Volksschule Karlstein/Thaya

## SANIERUNG in Niedrigenergiebauweise

**Investition: € 480.000**

**Fertigstellung: 2017**

### Förderungen:

- Beratungsförderung Ökomanagement NÖ
- Investitionsförderung Klimafonds Ö für Mustersanierung (ca. € 155.000)

### Projektbegleitung:

eKUT GmbH | 02842/21800 | [www.ekut.at](http://www.ekut.at)

### Planung:

Architekt Friedreich ZT GmbH, Karlstein/Thaya



## Was wurde umgesetzt?

Die Zielsetzung war durch die Umstrukturierung bzw. Zuordnung der einzelnen Nutzungen wie, neues Bürgerservice, neuer Volksschulbereich, sowie Erhalt des Uhrenmuseums und der Räumlichkeiten des Wähleramtes, die bestehende Gebäudesubstanz weitgehend zu erhalten. Die Sanierungsmaßnahmen, vor allem im Fassadenbereich inkl. neue Tür- und Fensterkonstruktionen sowie neue Fassadendämmung, Sanierung erdanliegender Böden und Adaptierung der Dachbodendämmung mussten aufgrund der einzelnen Nutzungen in verschiedenen Bauabschnitten durchgeführt werden. Durch die abschnittsweise Umstrukturierung der einzelnen Nutzungen, ohne wesentliche Einschränkung der Gemeinde- bzw. Arztaktivitäten, war es möglich, die öffentliche Infrastruktur für die Gemeindebürger relativ zentral und kompakt in den Ortskern zu verlagern.

- Dämmung des Altbestandes (Fassade 0,16 W/m<sup>2</sup>K; Kellerdecke: 0,3 W/m<sup>2</sup>K; oberste Geschossdecke 0,1 W/m<sup>2</sup>K)
- Anschluss an die lokale Biomasse-Fernwärme
- Fenstertausch (3-fach Wärmeschutzverglasung 1,55 W/m<sup>2</sup>K)
- Monitoring für Energieverbrauch und Stromproduktion
- Photovoltaikanlage auf dem Dach mit 11 kW<sub>peak</sub>
- Installation von Lüftungsgeräten mit hocheffizienter Wärmerückgewinnung (80% Wärmerückgewinnung)

## Einsparungen & Kennzahlen

### Vor der Sanierung:

HWB: 45,4 kWh/m<sup>2</sup>a  
mittlerer U-Wert: 1,02 W/m<sup>2</sup>K

### Nach der Sanierung:

HWB: 8,1 kWh/m<sup>2</sup>a  
mittlerer U-Wert: 0,22 W/m<sup>2</sup>K

Einsparung: ca. 4,5 MWh/m<sup>2</sup>a and Wärme und bis zu 60 Tonnen CO<sub>2</sub>

### Kontakt:

KEM Thayaland, Christina Hirsch  
0664 5474886 | [kem@thayaland.at](mailto:kem@thayaland.at) | [kem.thayaland.at](http://kem.thayaland.at)